

Decreto Legislativo 192/2005, articolo 6

| | 1 | 2 | 3 | |
|------------------------------|--|--|---|---|
| | Obbligo produzione APE da parte del proprietario (Comma 2) | Inserimento in contratto di dichiarazione circa il ricevimento di informazioni e documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla prestazione energetica degli edifici (c. 3, prima parte) | Obbligo di allegazione al contratto (c. 3, seconda parte) | sanzioni per col. 2 e 3 (euro) |
| Vendita | Si | Si | Si | 3 - 18.000 |
| Traferim. a titolo gratuito | Si | No | No | |
| Nuova locazione edifici | Si | Si (se soggetta a registrazione: durata superiore a 30 gg.) | Si | 3 - 18.000 |
| Nuova locazione u.i. singole | Si | Si (se soggetta a registrazione: durata superiore a 30 gg.) | No | 1 - 4.000 (se durata non eccede i 3 anni ridotta a metà) |
| Note | In relazione alla colonna 1, in tutti i casi, il proprietario - a pena delle sanzioni di cui all'art. 15 - deve rendere disponibile l'APE ad avvio trattative e consegnarlo alla fine delle medesime. In caso di vendita o locazione di un edificio prima della sua costruzione, il venditore o locatore fornisce evidenza della futura prestazione energetica dell'edificio e produce l'APE entro 15 gg. dalla richiesta di rilascio dell'agibilità | | | Sanzione amm.va pecuniaria in solido e in parti uguali a carico delle parti |