

SIMULAZIONE COSTI IMU E RES SULLA PRIMA CASA CON RIVALUTAZIONE DELLE RENDITE DEL 5% (ATTUALE CALCOLO): I DATI NELLE CITTA' CAPOLUOGO

La simulazione sui costi dell'IMU per le abitazioni principali e per la ReS, ha preso a riferimento un appartamento di 80 mq., con rendite catastali medie delle Città capoluogo di Provincia, in zona censuaria semiperiferica, categoria A/2 (abitazione civile) e A/3 (economica e popolare). Per quanto riguarda l'IMU si è tenuto conto dell'aliquota al 6,6 per mille (ordinaria) insieme alle attuali detrazioni sull'abitazione principale, mentre per la ReS si è tenuto conto dell'aliquota massima del 2 per mille, senza le detrazioni per l'abitazione principale in quanto non sono previste per tale imposta.

CITTA'	IMU 6,6 COSTO PER UNA ABITAZIONE A/2	IMU 6,6 COSTO PER UNA ABITAZIONE A/3	IMU 6,6 COSTO MEDIO ABITAZIONE	RES PARTE SERVIZI PER UNA ABITAZIONE A/2	RES PARTE SERVIZI PER UNA ABITAZIONE A/3	RES PARTE SERVIZI COSTO MEDIO ABITAZIONE	TOTALE IMU E RES ABITAZIONE A/2	TOTALE IMU E RES ABITAZIONE A/3	TOTALE COSTO MEDIO IMU E RES
AOSTA	459,70	244,96	352,33	170,82	105,75	138,28	630,52	350,71	490,61
ALESSANDRIA	313,16	71,81	192,48	94,90	62,36	78,63	408,06	134,17	271,11
ASTI	69,43	45,14	57,28	39,04	45,01	42,03	108,47	90,15	99,31
BIELLA	317,25	156,19	236,72	127,44	78,63	103,03	444,69	234,82	339,75
CUNEO	147,24	63,13	105,19	75,92	50,43	63,18	223,16	113,56	168,37
NOVARA	208,11	154,43	181,27	97,61	81,34	89,48	305,72	235,77	270,75
TORINO	413,81	136,43	275,12	165,40	81,34	123,37	579,21	217,77	398,49
VERBANIA	260,75	13,80	137,27	116,59	41,76	79,17	377,34	55,56	216,44
VERCELLI	281,46	156,19	218,82	116,59	78,63	97,61	398,05	234,82	316,43
GENOVA	423,91	218,11	321,01	159,97	97,61	128,79	583,88	315,72	449,8
IMPERIA	236,01	128,64	182,32	103,03	70,50	86,76	339,04	199,14	269,08
LA SPEZIA	361,98	200,93	281,46	140,99	92,19	116,59	502,97	293,12	398,05
SAVONA	361,27	209,17	285,22	140,99	94,90	117,94	502,26	304,07	403,16
BERGAMO	253,69	182,11	217,91	119,30	97,61	108,46	372,99	279,72	326,37
BRESCIA	316,83	146,83	231,82	138,28	86,77	112,52	455,11	233,6	344,34
COMO	218,82	111,45	165,14	97,61	65,07	81,34	316,43	176,52	246,48
CREMONA	218,82	120,40	169,61	97,61	67,79	82,70	316,43	188,19	252,31
LECCO	486,54	146,53	316,53	178,95	75,92	127,43	665,49	222,45	443,96
LODI	301,39	78,41	189,90	138,28	43,38	90,83	439,67	121,79	280,73
MANTOVA	388,83	165,14	276,99	149,13	81,34	115,24	537,96	246,48	392,23
MILANO	737,07	450,75	593,91	254,87	168,11	211,49	991,94	618,86	805,40
PAVIA	388,82	218,81	303,82	149,13	97,61	123,37	537,95	316,42	427,19
SONDRIO	218,82	72,08	145,46	97,61	53,14	75,38	316,43	125,22	220,84
VARESE	361,27	236,01	298,64	140,99	103,03	122,01	502,26	339,04	420,65
BOLZANO	152,80	35,97	94,38	237,02	55,80	146,41	389,82	91,77	240,79
TRENTO	155,76	49,83	102,79	223,09	71,37	147,23	378,85	121,2	250,02
BELLUNO	177,91	34,74	106,33	108,46	65,07	86,77	286,37	99,81	193,10
PADOVA	531,99	335,14	433,56	192,51	132,86	162,68	724,50	468,00	596,24
ROVIGO	165,14	84,61	124,87	81,34	56,94	69,14	246,48	141,55	194,01
TREVISO	280,75	155,48	218,11	116,59	78,63	97,61	397,34	234,11	315,72
VENEZIA	315,46	157,80	236,63	132,37	84,60	108,48	447,83	242,40	345,11
VERONA	544,71	312,08	428,39	197,93	127,44	162,68	742,64	439,52	591,07
VICENZA	255,80	103,69	179,74	113,88	67,79	90,83	369,68	171,48	270,57

CITTA'	IMU 6,6 COSTO PER UNA ABITAZIONE A/2	IMU 6,6 COSTO PER UNA ABITAZIONE A/3	IMU 6,6 COSTO MEDIO ABITAZIONE	RES PARTE SERVIZI PER UNA ABITAZIONE A/2	RES PARTE SERVIZI PER UNA ABITAZIONE A/3	RES PARTE SERVIZI COSTO MEDIO ABITAZIONE	TOTALE IMU E RES ABITAZIONE A/2	TOTALE IMU E RES ABITAZIONE A/3	TOTALE COSTO MEDIO IMU E RES
GORIZIA	200,92	129,34	165,13	92,19	70,50	81,34	293,11	199,84	246,47
PORDENONE	406,51	209,67	308,09	154,55	94,90	124,72	561,06	304,57	432,81
TRIESTE	442,52	263,56	353,04	165,40	111,17	138,28	607,92	374,73	491,32
UDINE	317,25	156,19	236,72	127,44	78,63	103,03	444,69	234,82	339,75
BOLOGNA	704,39	418,07	561,23	249,45	162,68	206,07	953,84	580,75	767,30
FERRARA	361,98	263,56	312,77	140,99	111,17	126,08	502,97	374,73	438,85
FORLI'	325,49	191,27	258,38	130,15	89,48	109,81	455,64	280,75	368,19
MODENA	361,98	165,14	263,56	140,99	81,34	111,17	502,97	246,48	374,73
PARMA	147,24	111,45	129,35	75,92	65,07	70,50	223,16	176,52	199,85
PIACENZA	165,13	75,65	120,39	81,34	54,23	67,78	246,47	129,88	188,17
RAVENNA	280,07	172,71	226,39	119,30	86,77	103,03	399,37	259,48	329,42
REGGIO EMILIA	212,01	78,52	145,26	103,03	56,94	79,98	315,04	135,46	225,24
RIMINI	713,14	154,81	433,97	250,53	81,34	165,94	963,67	236,15	599,91
ANCONA	254,62	156,19	205,41	108,46	78,63	93,54	363,08	234,82	298,95
ASCOLI	183,20	19,33	101,27	46,37	34,00	40,18	229,57	53,33	141,45
MACERATA	272,51	156,19	214,35	113,88	78,63	96,26	386,39	234,82	310,61
PESARO	218,82	72,08	145,46	97,61	53,14	75,38	316,43	125,22	220,84
AREZZO	178,17	106,59	142,37	94,90	73,21	84,05	273,07	179,80	226,42
FIRENZE	480,54	408,96	444,75	178,95	157,26	168,11	659,49	566,22	612,86
GROSSETO	288,43	190,01	239,22	132,86	103,03	117,95	421,29	293,04	357,17
LIVORNO	415,67	120,40	268,03	157,26	67,79	112,52	572,93	188,19	380,55
LUCCA	207,06	72,85	139,96	100,32	59,65	79,99	307,38	132,50	219,95
MASSA	274,50	231,55	253,02	116,05	103,03	109,54	390,55	334,58	362,56
CARRARA	124,96	82,01	103,48	116,05	103,03	109,54	241,01	185,04	213,02
PISA	480,99	322,61	401,80	177,06	129,06	153,06	658,05	451,67	554,86
PISTOIA	334,43	119,69	227,06	132,86	67,79	100,32	467,29	187,48	327,38
PRATO	143,69	43,96	93,69	119,30	78,63	98,97	262,99	122,59	192,66
SIENA	451,46	299,35	375,41	168,11	122,01	145,06	619,57	421,36	520,47
PERUGIA	120,40	111,45	115,93	67,79	65,07	66,43	188,19	176,52	182,36
TERNI	114,90	41,40	78,15	56,94	41,76	49,35	171,84	83,16	127,50
FROSINONE	192,11	165,27	178,69	97,61	89,48	93,54	289,72	254,75	272,23
LATINA	174,08	84,61	129,34	84,05	56,94	70,49	258,13	141,55	199,83
RIETI	129,35	64,92	97,14	70,50	50,97	60,74	199,85	115,89	157,88
ROMA	737,78	523,04	630,41	254,87	189,80	222,33	992,65	712,84	852,74
VITERBO	165,14	56,52	110,83	81,34	48,43	64,88	246,48	104,95	175,71
CHIETI	231,59	97,37	164,48	124,73	84,05	104,39	356,32	181,42	268,87
L'AQUILA	129,35	34,51	81,93	70,50	41,76	56,13	199,85	76,27	138,06
PESCARA	317,25	209,88	263,56	127,44	94,90	111,17	444,69	304,78	374,73
TERAMO	141,72	16,45	79,08	86,77	48,81	67,79	228,49	65,26	146,87
AVELLINO	294,79	218,82	256,81	120,63	97,61	109,12	415,42	316,43	365,93
BENEVENTO	361,98	236,72	299,35	140,99	103,03	122,01	502,97	339,75	421,36
CASERTA	197,11	134,48	165,80	97,61	78,63	88,12	294,72	213,11	253,92
NAPOLI	319,29	283,49	301,39	143,71	132,86	138,28	463,00	416,35	439,67

CITTA'	IMU 6,6 COSTO PER UNA ABITAZIONE A/2	IMU 6,6 COSTO PER UNA ABITAZIONE A/3	IMU 6,6 COSTO MEDIO ABITAZIONE	RES PARTE SERVIZI PER UNA ABITAZIONE A/2	RES PARTE SERVIZI PER UNA ABITAZIONE A/3	RES PARTE SERVIZI COSTO MEDIO ABITAZIONE	TOTALE IMU E RES ABITAZIONE A/2	TOTALE IMU E RES ABITAZIONE A/3	TOTALE COSTO MEDIO IMU E RES
SALERNO	317,25	263,56	290,40	127,44	111,17	119,30	444,69	374,73	409,70
CAMPOBASSO	166,33	67,90	117,11	86,77	56,94	71,85	253,10	124,84	188,96
ISERNIA	280,07	145,86	212,97	119,30	78,63	98,97	399,37	224,49	311,94
BARI	388,83	263,56	326,20	149,13	111,17	130,15	537,96	374,73	456,35
BRINDISI	245,67	102,50	174,09	105,75	62,36	84,05	351,42	164,86	258,14
FOGGIA	174,08	129,35	151,71	84,05	70,50	77,27	258,13	199,85	228,98
LECCE	119,69	14,11	66,90	67,79	35,79	51,79	187,48	49,90	118,69
TARANTO	254,62	138,30	196,45	108,46	73,21	90,83	363,08	211,51	287,28
MATERA	190,22	145,48	167,85	92,19	78,63	85,41	282,41	224,11	253,26
POTENZA	191,98	129,35	160,67	89,48	70,50	79,99	281,46	199,85	240,66
CATANZARO	120,40	54,19	87,30	67,79	47,72	57,75	188,19	101,91	145,05
COSENZA	353,04	165,14	259,09	138,28	81,34	109,81	491,32	246,48	368,90
CROTONE	61,75	33,12	47,43	53,14	44,47	48,80	114,89	77,59	96,23
VI BO VALENTIA	111,45	34,51	72,97	65,07	41,76	53,41	176,52	76,27	126,38
REGGIO C.	113,85	26,16	70,00	70,50	43,93	57,21	184,35	70,09	127,21
AGRIGENTO	317,25	138,30	227,77	127,44	73,21	100,32	444,69	211,51	328,09
CALTANISSETTA	147,24	72,08	109,66	75,92	53,14	64,53	223,16	125,22	174,19
CATANIA	263,56	120,40	191,98	111,17	67,79	89,48	374,73	188,19	281,46
ENNA	143,67	82,82	113,24	74,84	56,40	65,62	218,51	139,22	178,86
MESSINA	64,70	16,82	40,76	41,76	36,88	39,32	106,46	53,70	80,08
PALERMO	254,63	156,19	205,41	108,46	78,63	93,55	363,09	234,82	298,96
RAGUSA	290,40	191,98	241,19	119,30	89,48	104,39	409,70	281,46	345,58
SIRACUSA	245,67	120,40	183,04	105,75	67,79	86,77	351,42	188,19	269,81
TRAPANI	85,63	31,95	58,79	65,07	48,81	56,94	150,70	80,76	115,73
CAGLIARI	147,24	84,61	115,93	75,92	56,94	66,43	223,16	141,55	182,36
NUORO	290,40	93,56	191,98	119,30	59,65	89,48	409,70	153,21	281,46
ORISTANO	145,48	64,95	105,22	78,63	54,23	66,43	224,11	119,18	171,65
SASSARI	369,17	54,21	211,70	146,42	50,97	98,70	515,59	105,18	310,40
MEDIA	276,48	144,31	210,40	120,25	78,27	99,26	396,73	222,58	309,66

ELABORAZIONE UIL SU DATI AGENZIA DEL TERRITORIO E SITI INTERNET DEI COMUNI

SIMULAZIONE COSTI IMU E RES SULLA PRIMA CASA CON RIVALUTAZIONE DELLE RENDITE DEL 15% (ATTUALE CALCOLO): I DATI NELLE CITTA' CAPOLUOGO

La simulazione sui costi dell'IMU per le abitazioni principali e per la ReS, ha preso a riferimento un appartamento di 80 mq., con rendite catastali medie delle Città capoluogo di Provincia, in zona censuaria semiperiferica, categoria A/2 (abitazione civile) e A/3 (economica e popolare). Per quanto riguarda l'IMU si è tenuto conto dell'aliquota al 6,6 per mille (ordinaria) insieme alle attuali detrazioni sull'abitazione principale, mentre per la ReS si è tenuto conto dell'aliquota massima del 2 per mille, senza le detrazioni per l'abitazione principale in quanto non sono previste per tale imposta.

CITTA'	IMU 6,6 COSTO PER UNA ABITAZIONE A/2	IMU 6,6 COSTO PER UNA ABITAZIONE A/3	IMU 6,6 COSTO MEDIO ABITAZIONE	RES PARTE SERVIZI PER UNA ABITAZIONE A/2	RES PARTE SERVIZI PER UNA ABITAZIONE A/3	RES PARTE SERVIZI COSTO MEDIO ABITAZIONE	TOTALE IMU E RES ABITAZIONE A/2	TOTALE IMU E RES ABITAZIONE A/3	TOTALE COSTO MEDIO IMU E RES
AOSTA	505,67	269,45	387,56	187,09	115,82	151,45	692,76	385,27	539,01
ALESSANDRIA	344,47	78,99	211,72	103,94	68,30	86,12	448,41	147,29	297,84
ASTI	76,37	49,65	63,00	42,76	49,30	46,03	119,13	98,95	109,03
BIELLA	348,97	171,80	260,39	139,57	86,12	112,85	488,54	257,92	373,24
CUNEO	161,96	69,44	115,70	83,15	55,23	69,19	245,11	124,67	184,89
NOVARA	228,92	169,87	199,39	106,91	89,09	98,00	335,83	258,96	297,39
TORINO	455,19	150,07	302,63	181,15	89,09	135,12	636,34	239,16	437,75
VERBANIA	286,82	15,18	150,99	127,69	45,73	86,71	414,51	60,91	237,70
VERCELLI	309,60	171,80	240,70	127,69	86,12	106,91	437,29	257,92	347,61
GENOVA	466,30	239,92	353,11	175,21	106,91	141,06	641,51	346,83	494,17
IMPERIA	259,61	141,50	200,55	112,84	77,21	95,03	372,45	218,71	295,58
LA SPEZIA	398,17	221,02	309,60	154,42	100,97	127,69	552,59	321,99	437,29
SAVONA	397,39	230,08	313,74	154,42	103,94	129,18	551,81	334,02	442,92
BERGAMO	279,05	200,32	239,70	130,66	106,91	118,79	409,71	307,23	358,49
BRESCIA	348,51	161,51	255,00	151,45	95,03	123,24	499,96	256,54	378,24
COMO	240,70	122,59	181,65	106,91	71,27	89,09	347,61	193,86	270,74
CREMONA	240,70	132,44	186,57	106,91	74,24	90,57	347,61	206,68	277,14
LECCO	535,19	161,18	348,18	195,99	83,15	139,57	731,18	244,33	487,75
LODI	331,52	86,25	208,89	151,45	47,51	99,48	482,97	133,76	308,30
MANTOVA	427,71	181,65	304,68	163,33	89,09	126,21	591,04	270,74	430,89
MILANO	810,77	495,82	653,30	279,14	184,12	231,63	1.089,91	679,94	884,93
PAVIA	427,70	240,69	334,20	163,33	106,91	135,12	591,03	347,60	469,32
SONDRIO	240,70	79,28	160,00	106,91	58,20	82,56	347,61	137,48	242,56
VARESE	397,39	259,61	328,50	154,42	112,84	133,63	551,81	372,45	462,13
BOLZANO	168,08	39,56	103,81	259,60	61,12	160,36	427,68	100,68	264,17
TRENTO	171,33	54,81	113,06	244,34	78,17	161,25	415,67	132,98	274,31
BELLUNO	195,70	38,21	116,96	118,79	71,27	95,03	314,49	109,48	211,99
PADOVA	585,18	368,65	476,91	210,84	145,51	178,18	796,02	514,16	655,09
ROVIGO	181,65	93,07	137,35	89,09	62,36	75,73	270,74	155,43	213,08
TREVISIO	308,82	171,02	239,92	127,69	86,12	106,91	436,51	257,14	346,83
VENEZIA	347,00	173,58	260,29	144,98	92,65	118,82	491,98	266,23	379,11
VERONA	599,18	343,28	471,22	216,78	139,57	178,18	815,96	482,85	649,40
VICENZA	281,38	114,05	197,71	124,72	74,24	99,48	406,10	188,29	297,19

CITTA'	IMU 6,6 COSTO PER UNA ABITAZIONE A/2	IMU 6,6 COSTO PER UNA ABITAZIONE A/3	IMU 6,6 COSTO MEDIO ABITAZIONE	RES PARTE SERVIZI PER UNA ABITAZIONE A/2	RES PARTE SERVIZI PER UNA ABITAZIONE A/3	RES PARTE SERVIZI COSTO MEDIO ABITAZIONE	TOTALE IMU E RES ABITAZIONE A/2	TOTALE IMU E RES ABITAZIONE A/3	TOTALE COSTO MEDIO IMU E RES
GORIZIA	221,01	142,27	181,64	100,97	77,21	89,09	321,98	219,48	270,73
PORDENONE	447,16	230,63	338,89	169,27	103,94	136,60	616,43	334,57	475,49
TRIESTE	486,77	289,91	388,34	181,15	121,76	151,45	667,92	411,67	539,79
UDINE	348,97	171,80	260,39	139,57	86,12	112,85	488,54	257,92	373,24
BOLOGNA	774,82	459,87	617,35	273,21	178,18	225,69	1.048,03	638,05	843,04
FERRARA	398,17	289,91	344,04	154,42	121,76	138,09	552,59	411,67	482,13
FORLI'	358,03	210,39	284,21	142,54	98,00	120,27	500,57	308,39	404,48
MODENA	398,17	181,65	289,91	154,42	89,09	121,76	552,59	270,74	411,67
PARMA	161,96	122,59	142,28	83,15	71,27	77,21	245,11	193,86	219,49
PIACENZA	181,64	83,21	132,42	89,09	59,39	74,24	270,73	142,60	206,66
RAVENNA	308,07	189,98	249,02	130,66	95,03	112,84	438,73	285,01	361,86
REGGIO EMILIA	233,21	86,37	159,78	112,84	62,36	87,60	346,05	148,73	247,38
RIMINI	784,45	170,29	477,36	274,39	89,09	181,74	1.058,84	259,38	659,10
ANCONA	280,08	171,80	225,95	118,79	86,12	102,45	398,87	257,92	328,40
ASCOLI	201,50	21,26	111,39	50,78	37,24	44,01	252,30	58,50	155,40
MACERATA	299,76	171,80	235,78	124,72	86,12	105,42	424,48	257,92	341,20
PESARO	240,70	79,28	160,00	106,91	58,20	82,56	347,61	137,48	242,56
AREZZO	195,98	117,24	156,60	103,94	80,18	92,06	299,92	197,42	248,66
FIRENZE	528,59	449,85	489,22	195,99	172,24	184,12	724,58	622,09	673,34
GROSSETO	317,27	209,01	263,14	145,51	112,84	129,18	462,78	321,85	392,32
LIVORNO	457,23	132,44	294,83	172,24	74,24	123,24	629,47	206,6	418,07
LUCCA	227,76	80,13	153,95	109,88	65,33	87,60	337,64	145,46	241,55
MASSA	301,95	254,70	278,32	127,10	112,84	119,97	429,05	367,54	398,29
CARRARA	137,45	90,21	113,82	127,10	112,84	119,97	264,55	203,05	233,79
PISA	529,08	354,87	441,98	193,92	141,35	167,64	723,00	496,22	609,62
PISTOIA	367,87	131,65	249,76	145,51	74,24	109,88	513,38	205,89	359,64
PRATO	158,05	48,35	103,05	130,66	86,12	108,39	288,71	134,47	211,44
SIENA	496,60	329,28	412,95	184,12	133,63	158,87	680,72	462,91	571,82
PERUGIA	132,44	122,59	127,52	74,24	71,27	72,76	206,68	193,86	200,28
TERNI	126,39	45,54	85,96	62,36	45,73	54,05	188,75	91,27	140,01
FROSINONE	211,32	181,79	196,55	106,91	98,00	102,45	318,23	279,79	299,00
LATINA	191,48	93,07	142,27	92,06	62,36	77,21	283,54	155,43	219,48
RIETI	142,28	71,41	106,85	77,21	55,83	66,52	219,49	127,24	173,37
ROMA	811,55	575,34	693,45	279,14	207,87	243,51	1.090,69	783,21	936,96
VITERBO	181,65	62,17	121,91	89,09	53,04	71,06	270,74	115,21	192,97
CHIETI	254,74	107,10	180,92	136,60	92,06	114,33	391,34	199,16	295,25
L'AQUILA	142,28	37,96	90,12	77,21	45,73	61,47	219,49	83,69	151,59
PESCARA	348,97	230,86	289,91	139,57	103,94	121,76	488,54	334,80	411,67
TERAMO	155,89	18,09	86,98	95,03	53,45	74,24	250,92	71,54	161,22
AVELLINO	324,26	240,70	282,49	132,12	106,91	119,51	456,38	347,61	402,00
BENEVENTO	398,17	260,39	329,28	154,42	112,84	133,63	552,59	373,23	462,91
CASERTA	216,82	147,92	182,38	106,91	86,12	96,51	323,73	234,04	278,89
NAPOLI	351,21	311,83	331,52	157,39	145,51	151,45	508,60	457,34	482,97

CITTA'	IMU 6,6 COSTO PER UNA ABITAZIONE A/2	IMU 6,6 COSTO PER UNA ABITAZIONE A/3	IMU 6,6 COSTO MEDIO ABITAZIONE	RES PARTE SERVIZI PER UNA ABITAZIONE A/2	RES PARTE SERVIZI PER UNA ABITAZIONE A/3	RES PARTE SERVIZI COSTO MEDIO ABITAZIONE	TOTALE IMU E RES ABITAZIONE A/2	TOTALE IMU E RES ABITAZIONE A/3	TOTALE COSTO MEDIO IMU E RES
SALERNO	348,97	289,91	319,44	139,57	121,76	130,66	488,54	411,67	450,10
CAMPOBASSO	182,96	74,69	128,82	95,03	62,36	78,69	277,99	137,05	207,51
ISERNIA	308,07	160,44	234,26	130,66	86,12	108,39	438,73	246,56	342,65
BARI	427,71	289,91	358,82	163,33	121,76	142,54	591,04	411,67	501,36
BRINDISI	270,23	112,75	191,49	115,82	68,30	92,06	386,05	181,05	283,55
FOGGIA	191,48	142,28	166,88	92,06	77,21	84,63	283,54	219,49	251,51
LECCE	131,65	15,52	73,59	74,24	39,20	56,72	205,89	54,72	130,31
TARANTO	280,08	152,13	216,09	118,79	80,18	99,48	398,87	232,3	315,57
MATERA	209,24	160,02	184,63	100,97	86,12	93,54	310,21	246,14	278,17
POTENZA	211,17	142,28	176,73	98,00	77,21	87,60	309,17	219,49	264,33
CATANZARO	132,44	59,60	96,03	74,24	52,27	63,25	206,68	111,87	159,28
COSENZA	388,34	181,65	284,99	151,45	89,09	120,27	539,79	270,74	405,26
CROTONE	67,92	36,43	52,17	58,20	48,70	53,45	126,12	85,13	105,62
VI BO VALENTIA	122,59	37,96	80,26	71,27	45,73	58,50	193,86	83,69	138,76
REGGIO C.	125,23	28,77	77,00	77,21	48,11	62,66	202,44	76,88	139,66
AGRIGENTO	348,97	152,10	250,54	139,57	80,18	109,88	488,54	232,31	360,42
CALTANISSETTA	161,96	79,28	120,62	83,15	58,20	70,68	245,11	137,48	191,30
CATANIA	289,91	132,44	211,17	121,76	74,24	98,00	411,67	206,68	309,17
ENNA	158,03	91,10	124,56	81,96	61,77	71,87	239,99	152,87	196,43
MESSINA	71,17	18,50	44,83	45,73	40,39	43,06	116,90	58,89	87,89
PALERMO	280,09	171,80	225,95	118,79	86,12	102,46	398,88	257,92	328,41
RAGUSA	319,44	211,17	265,30	130,66	98,00	114,33	450,10	309,17	379,63
SIRACUSA	270,23	132,44	201,34	115,82	74,24	95,03	386,05	206,68	296,37
TRAPANI	94,19	35,14	64,66	71,27	53,45	62,36	165,46	88,59	127,02
CAGLIARI	161,96	93,07	127,52	83,15	62,36	72,76	245,11	155,43	200,28
NUORO	319,44	102,91	211,17	130,66	65,33	98,00	450,10	168,24	309,17
ORISTANO	160,02	71,44	115,74	86,12	59,39	72,76	246,14	130,83	188,50
SASSARI	406,08	59,63	232,87	160,36	55,83	108,10	566,44	115,46	340,90
MEDIA	304,12	158,74	231,44	131,70	85,72	108,71	435,82	244,46	340,15

ELABORAZIONE UIL SU DATI AGENZIA DEL TERRITORIO E SITI INTERNET DEI COMUNI

ICI E IMU SULLA PRIMA CASA A CONFRONTO CON RIVALUTAZIONE DELLE RENDITE DEL 5% (CALCOLO ATTUALE): I DATI NELLE CITTA' CAPOLUOGO

La simulazione sui costi dell'ICI/IMU per le abitazioni principali, ha preso a riferimento un appartamento di 80 mq., con rendite catastali medie delle Città capoluogo di Provincia, in zona censuaria semiperiferica, categoria A/2 (abitazione civile) e A/3 (economica e popolare). Per quanto riguarda l'ICI si è tenuto conto delle attuali (2011) aliquote e detrazioni sull'abitazione principale, mentre per l'IMU si è tenuto conto dell'aliquota al 6,6 per mille insieme alle attuali detrazioni sull'abitazione principale.

CITTA'	ICI COSTO PER UNA ABITAZIONE A/2	ICI COSTO PER UNA ABITAZIONE A/3	ICI COSTO MEDIO ABITAZIONE	IMU 6,6 COSTO PER UNA ABITAZIONE A/2	IMU 6,6 COSTO PER UNA ABITAZIONE A/3	IMU 6,6 COSTO MEDIO ABITAZIONE	DIFFERENZA ICI/IMU V. A.	DIFFERENZA ICI/IMU V. A.	DIFFERENZA ICI/IMU V. A.
AOSTA	237,70	107,50	172,60	459,70	244,96	352,33	222,00	137,46	179,73
ALESSANDRIA	232,50	52,85	142,76	313,16	71,81	192,48	80,66	18,96	49,72
ASTI	52,60	34,20	43,40	69,43	45,14	57,28	16,83	10,94	13,88
BIELLA	215,50	93,30	154,40	317,25	156,19	236,72	101,75	62,89	82,32
CUNEO	124,50	48,00	86,25	147,24	63,13	105,19	22,74	15,13	18,94
NOVARA	154,50	110,00	132,30	208,11	154,43	181,27	53,61	44,43	48,97
TORINO	302,00	81,50	191,75	413,81	136,43	275,12	111,81	54,93	83,37
VERBANIA	196,60	12,30	104,45	260,75	13,80	137,27	64,15	1,50	32,82
VERCELLI	188,20	93,30	140,75	281,46	156,19	218,82	93,26	62,89	78,07
GENOVA	375,90	188,80	282,35	423,91	218,11	321,01	48,01	29,31	38,66
IMPERIA	112,30	19,40	65,85	236,01	128,64	182,32	123,71	109,24	116,47
LA SPEZIA	249,20	127,20	188,20	361,98	200,93	281,46	112,78	73,73	93,26
SAVONA	241,40	128,50	184,95	361,27	209,17	285,22	119,87	80,67	100,27
BERGAMO	164,20	108,90	136,55	253,69	182,11	217,91	89,49	73,21	81,36
BRESCIA	154,50	44,90	99,70	316,83	146,83	231,82	162,33	101,93	132,12
COMO	103,30	27,00	65,15	218,82	111,45	165,14	115,52	84,45	99,99
CREMONA	189,60	66,20	127,90	218,82	120,40	169,61	29,22	54,20	41,71
LECCO	254,60	48,60	151,60	486,54	146,53	316,53	231,94	97,93	164,93
LODI	171,20	53,46	112,33	301,39	78,41	189,90	130,19	24,95	77,57
MANTOVA	195,00	59,40	127,20	388,83	165,14	276,99	193,83	105,74	149,79
MILANO	495,00	291,00	393,00	737,07	450,75	593,91	242,07	159,75	200,91
PAVIA	262,10	135,85	199,00	388,82	218,81	303,82	126,72	82,96	104,82
SONDRIO	116,30	37,55	76,90	218,82	72,08	145,46	102,52	34,53	68,56
VARESE	177,90	102,10	140,00	361,27	236,01	298,64	183,37	133,91	158,64
BOLZANO	92,60	21,80	57,20	152,80	35,97	94,38	60,2	14,17	37,18
TRENTO	94,40	30,20	62,30	155,76	49,83	102,79	61,36	19,63	40,49
BELLUNO	135,30	9,20	72,25	177,91	34,74	106,33	42,61	25,54	34,08
PADOVA	329,85	195,60	262,70	531,99	335,14	433,56	202,14	139,54	170,86
ROVIGO	105,00	31,00	68,00	165,14	84,61	124,87	60,14	53,61	56,87
TREVISO	129,20	53,30	91,25	280,75	155,48	218,11	151,55	102,18	126,86
VENEZIA	143,40	47,80	95,60	315,46	157,80	236,63	172,06	110,00	141,03
VERONA	435,85	242,00	338,90	544,71	312,08	428,39	108,86	70,08	89,49
VICENZA	107,80	15,60	61,70	255,80	103,69	179,74	148	88,09	118,04

CITTA'	ICI COSTO PER UNA ABITAZIONE A/2	ICI COSTO PER UNA ABITAZIONE A/3	ICI COSTO MEDIO ABITAZIONE	IMU 6,6 COSTO PER UNA ABITAZIONE A/2	IMU 6,6 COSTO PER UNA ABITAZIONE A/3	IMU 6,6 COSTO MEDIO ABITAZIONE	DIFFERENZA ICI/IMU V. A.	DIFFERENZA ICI/IMU V. A.	DIFFERENZA ICI/IMU V. A.
GORIZIA	150,20	90,60	120,40	200,92	129,34	165,13	50,72	38,74	44,73
PORDENONE	205,60	86,30	145,95	406,51	209,67	308,09	200,91	123,37	162,14
TRIESTE	268,90	146,85	207,87	442,52	263,56	353,04	173,62	116,71	145,17
UDINE	183,45	73,60	128,50	317,25	156,19	236,72	133,8	82,59	108,22
BOLOGNA	540,45	293,20	416,85	704,39	418,07	561,23	163,94	124,87	144,38
FERRARA	312,60	224,70	268,65	361,98	263,56	312,77	49,38	38,86	44,12
FORLI'	253,90	142,00	197,95	325,49	191,27	258,38	71,59	49,27	60,43
MODENA	263,30	108,20	185,75	361,98	165,14	263,56	98,68	56,94	77,81
PARMA	128,30	59,40	93,85	147,24	111,45	129,35	18,94	52,05	35,50
PIACENZA	130,75	52,90	91,82	165,13	75,65	120,39	34,38	22,75	28,57
RAVENNA	202,50	116,30	159,40	280,07	172,71	226,39	77,57	56,41	66,99
REGGIO EMILIA	169,70	69,00	119,35	212,01	78,52	145,26	42,31	9,52	25,91
RIMINI	641,60	131,60	386,60	713,14	154,81	433,97	71,54	23,21	47,37
ANCONA	113,60	54,00	83,80	254,62	156,19	205,41	141,02	102,19	121,61
ASCOLI	137,85	14,50	76,20	183,20	19,33	101,27	45,35	4,83	25,07
MACERATA	158,60	77,60	118,10	272,51	156,19	214,35	113,91	78,59	96,25
PESARO	135,90	26,90	81,40	218,82	72,08	145,46	82,92	45,18	64,06
AREZZO	154,50	88,30	121,40	178,17	106,59	142,37	23,67	18,29	20,97
FIRENZE	427,60	362,50	395,05	480,54	408,96	444,75	52,94	46,46	49,7
GROSSETO	248,60	159,00	203,80	288,43	190,01	239,22	39,83	31,01	35,42
LIVORNO	305,60	72,95	189,27	415,67	120,40	268,03	110,07	47,45	78,76
LUCCA	101,75	10,20	55,97	207,06	72,85	139,96	105,31	62,65	83,99
MASSA	146,85	135,80	141,30	274,50	231,55	253,02	127,65	95,75	111,72
CARRARA	149,70	102,60	126,15	124,96	82,01	103,48	-24,74	-20,59	-22,67
PISA	427,90	283,90	355,90	480,99	322,61	401,80	53,09	38,71	45,9
PISTOIA	261,40	82,40	171,90	334,43	119,69	227,06	73,03	37,29	55,16
PRATO	120,00	41,30	80,65	143,69	43,96	93,69	23,69	2,66	13,04
SIENA	232,25	140,75	186,50	451,46	299,35	375,41	219,21	158,6	188,91
PERUGIA	99,80	59,40	79,60	120,40	111,45	115,93	20,6	52,05	36,33
TERNI	95,75	34,50	65,12	114,90	41,40	78,15	19,15	6,90	13,03
FROSINONE	140,75	93,70	117,22	192,11	165,27	178,69	51,36	71,57	61,47
LATINA	99,40	36,40	67,90	174,08	84,61	129,34	74,68	48,21	61,44
RIETI	80,60	32,00	56,30	129,35	64,92	97,14	48,75	32,92	40,84
ROMA	482,90	333,00	407,95	737,78	523,04	630,41	254,88	190,04	222,46
VITERBO	79,75	5,30	42,50	165,14	56,52	110,83	85,39	51,22	68,33
CHIETI	131,80	30,10	80,95	231,59	97,37	164,48	99,79	67,27	83,53
L'AQUILA	72,95	31,00	51,97	129,35	34,51	81,93	56,4	3,51	29,96
PESCARA	120,00	63,00	91,50	317,25	209,88	263,56	197,25	146,88	172,06
TERAMO	55,00	0	27,50	141,72	16,45	79,08	86,72	16,45	51,58
AVELLINO	113,00	104,60	108,80	294,79	218,82	256,81	181,79	114,22	148,01
BENEVENTO	319,70	205,80	262,75	361,98	236,72	299,35	42,28	30,92	36,60
CASERTA	192,20	130,55	161,37	197,11	134,48	165,80	4,91	3,93	4,43
NAPOLI	233,00	204,00	218,50	319,29	283,49	301,39	86,29	79,49	82,89
SALERNO	247,15	202,40	224,77	317,25	263,56	290,40	70,10	61,16	65,63

CITTA'	ICI COSTO PER UNA ABITAZIONE A/2	ICI COSTO PER UNA ABITAZIONE A/3	ICI COSTO MEDIO ABITAZIONE	IMU 6,6 COSTO PER UNA ABITAZIONE A/2	IMU 6,6 COSTO PER UNA ABITAZIONE A/3	IMU 6,6 COSTO MEDIO ABITAZIONE	DIFFERENZA ICI/IMU V. A.	DIFFERENZA ICI/IMU V. A.	DIFFERENZA ICI/IMU V. A.
CAMPOBASSO	92,60	19,50	56,05	166,33	67,90	117,11	73,73	48,4	61,06
ISERNIA	214,45	102,60	158,52	280,07	145,86	212,97	65,62	43,26	54,45
BARI	213,60	133,00	173,30	388,83	263,56	326,20	175,23	130,56	152,9
BRINDISI	108,20	21,50	64,85	245,67	102,50	174,09	137,47	81,00	109,24
FOGGIA	127,90	90,60	109,25	174,08	129,35	151,71	46,18	38,75	42,46
LECCE	36,95	0	18,47	119,69	14,11	66,90	82,74	14,11	48,43
TARANTO	276,30	152,95	214,62	254,62	138,30	196,45	-21,68	-14,65	-18,17
MATERA	116,50	82,60	99,55	190,22	145,48	167,85	73,72	62,88	68,30
POTENZA	142,80	72,95	107,87	191,98	129,35	160,67	49,18	56,40	52,80
CATANZARO	66,20	16,00	41,10	120,40	54,19	87,30	54,20	38,19	46,20
COSENZA	311,55	140,73	226,15	353,04	165,14	259,09	41,49	24,41	32,94
CROTONE	45,80	19,80	32,80	61,75	33,12	47,43	15,95	13,32	14,63
VI BO VALENTIA	75,70	34,50	55,10	111,45	34,51	72,97	35,75	0,01	17,87
REGGIO C.	35,00	0	17,50	113,85	26,16	70,00	78,85	26,16	52,50
AGRIGENTO	215,30	79,75	147,52	317,25	138,30	227,77	101,95	58,55	80,25
CALTANISSETTA	86,50	29,60	58,05	147,24	72,08	109,66	60,74	42,48	51,61
CATANIA	202,40	83,10	142,75	263,56	120,40	191,98	61,16	37,30	49,23
ENNA	158,65	94,10	126,37	143,67	82,82	113,24	-14,98	-11,28	-13,13
MESSINA	50,00	13,00	31,50	64,70	16,82	40,76	14,7	3,82	9,26
PALERMO	157,30	86,00	121,65	254,63	156,19	205,41	97,33	70,19	83,76
RAGUSA	135,30	75,70	105,50	290,40	191,98	241,19	155,1	116,28	135,69
SIRACUSA	108,20	32,30	70,25	245,67	120,40	183,04	137,47	88,10	112,79
TRAPANI	66,10	17,30	41,70	85,63	31,95	58,79	19,53	14,65	17,09
CAGLIARI	55,00	16,00	35,50	147,24	84,61	115,93	92,24	68,61	80,43
NUORO	135,30	16,00	75,65	290,40	93,56	191,98	155,1	77,56	116,33
ORISTANO	82,60	21,60	52,10	145,48	64,95	105,22	62,88	43,35	53,12
SASSARI	288,65	26,40	157,25	369,17	54,21	211,70	80,52	27,81	54,45
MEDIA	185,40	86,62	136,00	276,48	144,31	210,40	91,08	57,69	74,40

ELABORAZIONE UIL SU DATI AGENZIA DEL TERRITORIO E SITI INTERNET DEI COMUNI

ICI E IMU SULLA PRIMA CASA A CONFRONTO CON RIVALUTAZIONE DELLE RENDITE DEL 15% (RIVALUTAZIONE RENDITA CATASTALE): I DATI NELLE CITTA' CAPOLUOGO

La simulazione sui costi dell'ICI/IMU per le abitazioni principali, ha preso a riferimento un appartamento di 80 mq., con rendite catastali medie delle Città capoluogo di Provincia, in zona censuaria semiperiferica, categoria A/2 (abitazione civile) e A/3 (economica e popolare). Per quanto riguarda l'ICI si è tenuto conto delle attuali (2011) aliquote e detrazioni sull'abitazione principale, mentre per l'IMU si è tenuto conto dell'aliquota al 6,6 per mille. Il tutto calcolando in base alle attuali detrazioni sull'abitazione principale e rendite catastali rivalutate del 15%.

CITTA'	ICI COSTO PER UNA ABITAZIONE A/2	ICI COSTO PER UNA ABITAZIONE A/3	ICI COSTO MEDIO ABITAZIONE	IMU 6,6 COSTO PER UNA ABITAZIONE A/2	IMU 6,6 COSTO PER UNA ABITAZIONE A/3	IMU 6,6 COSTO MEDIO ABITAZIONE	DIFFERENZA V. A.	DIFFERENZA V. A.	DIFFERENZA V. A.
AOSTA	261,47	118,25	189,86	505,67	269,46	387,56	244,20	151,21	197,70
ALESSANDRIA	255,75	58,14	157,04	344,48	78,99	211,73	88,73	20,86	54,69
ASTI	57,86	37,62	47,74	76,37	49,65	63,01	18,51	12,03	15,27
BIELLA	237,05	102,63	169,84	348,98	171,81	260,39	111,93	69,18	90,55
CUNEO	136,95	52,80	94,88	161,96	69,44	115,71	25,01	16,64	20,83
NOVARA	169,95	121,00	145,53	228,92	169,87	199,40	58,97	48,87	53,87
TORINO	332,20	89,65	210,93	455,19	150,07	302,63	122,99	60,42	91,71
VERBANIA	216,26	13,53	114,90	286,83	15,18	151,00	70,57	1,65	36,10
VERCELLI	207,02	102,63	154,83	309,61	171,81	240,70	102,59	69,18	85,88
GENOVA	413,49	207,68	310,59	466,30	239,92	353,11	52,81	32,24	42,53
IMPERIA	123,53	21,34	72,44	259,61	141,50	200,55	136,08	120,16	128,12
LA SPEZIA	274,12	139,92	207,02	398,18	221,02	309,61	124,06	81,10	102,59
SAVONA	265,54	141,35	203,45	397,40	230,09	313,74	131,86	88,74	110,30
BERGAMO	180,62	119,79	150,21	279,06	200,32	239,70	98,44	80,53	89,50
BRESCIA	169,95	49,39	109,67	348,51	161,51	255,00	178,56	112,12	145,33
COMO	113,63	29,70	71,67	240,70	122,60	181,65	127,07	92,90	109,99
CREMONA	208,56	72,82	140,69	240,70	132,44	186,57	32,14	59,62	45,88
LECCO	280,06	53,46	166,76	535,19	161,18	348,18	255,13	107,72	181,42
LODI	188,32	58,81	123,56	331,53	86,25	208,89	143,21	27,45	85,33
MANTOVA	214,50	65,34	139,92	427,71	181,65	304,69	213,21	116,31	164,77
MILANO	544,50	320,10	432,30	810,78	495,83	653,30	266,28	175,73	221,00
PAVIA	288,31	149,44	218,90	427,70	240,69	334,20	139,39	91,26	115,30
SONDRIO	127,93	41,31	84,59	240,70	79,29	160,01	112,77	37,98	75,42
VARESE	195,69	112,31	154,00	397,40	259,61	328,50	201,71	147,30	174,50
BOLZANO	101,86	23,98	62,92	168,08	39,57	103,82	66,22	15,59	40,90
TRENTO	103,84	33,22	68,53	171,34	54,81	113,07	67,50	21,59	44,54
BELLUNO	148,83	10,12	79,48	195,70	38,21	116,96	46,87	28,09	37,49
PADOVA	362,84	215,16	288,97	585,19	368,65	476,92	222,35	153,49	187,95
ROVIGO	115,50	34,10	74,80	181,65	93,07	137,36	66,15	58,97	62,56
TREVISO	142,12	58,63	100,38	308,83	171,03	239,92	166,71	112,40	139,55
VENEZIA	157,74	52,58	105,16	347,01	173,58	260,29	189,27	121,00	155,13
VERONA	479,44	266,20	372,79	599,18	343,29	471,23	119,74	77,09	98,44
VICENZA	118,58	17,16	67,87	281,38	114,06	197,71	162,80	96,90	129,84

CITTA'	ICI COSTO PER UNA ABITAZIONE A/2	ICI COSTO PER UNA ABITAZIONE A/3	ICI COSTO MEDIO ABITAZIONE	IMU 6,6 COSTO PER UNA ABITAZIONE A/2	IMU 6,6 COSTO PER UNA ABITAZIONE A/3	IMU 6,6 COSTO MEDIO ABITAZIONE	DIFFERENZA V. A.	DIFFERENZA V. A.	DIFFERENZA V. A.
GORIZIA	165,22	99,66	132,44	221,01	142,27	181,64	55,79	42,61	49,20
PORDENONE	226,16	94,93	160,55	447,16	230,64	338,90	221,00	135,71	178,35
TRIESTE	295,79	161,54	228,66	486,77	289,92	388,34	190,98	128,38	159,69
UDINE	201,80	80,96	141,35	348,98	171,81	260,39	147,18	90,85	119,04
BOLOGNA	594,50	322,52	458,54	774,83	459,88	617,35	180,33	137,36	158,82
FERRARA	343,86	247,17	295,52	398,18	289,92	344,05	54,32	42,75	48,53
FORLI'	279,29	156,20	217,75	358,04	210,40	284,22	78,75	54,20	66,47
MODENA	289,63	119,02	204,33	398,18	181,65	289,92	108,55	62,63	85,59
PARMA	141,13	65,34	103,24	161,96	122,60	142,29	20,83	57,26	39,05
PIACENZA	143,83	58,19	101,00	181,64	83,22	132,43	37,81	25,03	31,43
RAVENNA	222,75	127,93	175,34	308,08	189,98	249,03	85,33	62,05	73,69
REGGIO EMILIA	186,67	75,90	131,29	233,21	86,37	159,79	46,54	10,47	28,50
RIMINI	705,76	144,76	425,26	784,45	170,29	477,37	78,69	25,53	52,11
ANCONA	124,96	59,40	92,18	280,08	171,81	225,95	155,12	112,41	133,77
ASCOLI	151,64	15,95	83,82	201,52	21,26	111,40	49,88	5,31	27,58
MACERATA	174,46	85,36	129,91	299,76	171,81	235,79	125,30	86,45	105,88
PESARO	149,49	29,59	89,54	240,70	79,29	160,01	91,21	49,70	70,47
AREZZO	169,95	97,13	133,54	195,99	117,25	156,61	26,04	20,12	23,07
FIRENZE	470,36	398,75	434,56	528,59	449,86	489,23	58,23	51,11	54,67
GROSSETO	273,46	174,90	224,18	317,27	209,01	263,14	43,81	34,11	38,96
LIVORNO	336,16	80,25	208,20	457,24	132,44	294,83	121,08	52,20	86,64
LUCCA	111,93	11,22	61,57	227,77	80,14	153,96	115,84	68,92	92,39
MASSA	161,54	149,38	155,43	301,95	254,71	278,32	140,41	105,33	122,89
CARRARA	164,67	112,86	138,77	137,46	90,21	113,83	-27,21	-22,65	-24,94
PISA	470,69	312,29	391,49	529,09	354,87	441,98	58,40	42,58	50,49
PISTOIA	287,54	90,64	189,09	367,87	131,66	249,77	80,33	41,02	60,68
PRATO	132,00	45,43	88,72	158,06	48,36	103,06	26,06	2,93	14,34
SIENA	255,48	154,83	205,15	496,61	329,29	412,95	241,13	174,46	207,80
PERUGIA	109,78	65,34	87,56	132,44	122,60	127,52	22,66	57,26	39,96
TERNI	105,33	37,95	71,63	126,39	45,54	85,97	21,06	7,59	14,33
FROSINONE	154,83	103,07	128,94	211,32	181,80	196,56	56,49	78,73	67,62
LATINA	109,34	40,04	74,69	191,49	93,07	142,27	82,15	53,03	67,58
RIETI	88,66	35,20	61,93	142,29	71,41	106,85	53,63	36,21	44,92
ROMA	531,19	366,30	448,75	811,56	575,34	693,45	280,37	209,04	244,71
VITERBO	87,73	5,83	46,75	181,65	62,17	121,91	93,92	56,34	75,16
CHIETI	144,98	33,11	89,05	254,75	107,11	180,93	109,77	74,00	91,88
L'AQUILA	80,25	34,10	57,17	142,29	37,96	90,12	62,04	3,86	32,96
PESCARA	132,00	69,30	100,65	348,98	230,87	289,92	216,98	161,57	189,27
TERAMO	60,50	0,00	30,25	155,89	18,10	86,99	95,39	18,10	56,74
AVELLINO	124,30	115,06	119,68	324,27	240,70	282,49	199,97	125,64	162,81
BENEVENTO	351,67	226,38	289,03	398,18	260,39	329,29	46,51	34,01	40,26
CASERTA	211,42	143,61	177,51	216,82	147,93	182,38	5,40	4,32	4,87
NAPOLI	256,30	224,40	240,35	351,22	311,84	331,53	94,92	87,44	91,18
SALERNO	271,87	222,64	247,25	348,98	289,92	319,44	77,11	67,28	72,19

CITTA'	ICI COSTO PER UNA ABITAZIONE A/2	ICI COSTO PER UNA ABITAZIONE A/3	ICI COSTO MEDIO ABITAZIONE	IMU 6,6 COSTO PER UNA ABITAZIONE A/2	IMU 6,6 COSTO PER UNA ABITAZIONE A/3	IMU 6,6 COSTO MEDIO ABITAZIONE	DIFFERENZA V. A.	DIFFERENZA V. A.	DIFFERENZA V. A.
CAMPOBASSO	101,86	21,45	61,66	182,96	74,69	128,82	81,10	53,24	67,17
ISERNIA	235,90	112,86	174,37	308,08	160,45	234,27	72,18	47,59	59,90
BARI	234,96	146,30	190,63	427,71	289,92	358,82	192,75	143,62	168,19
BRINDISI	119,02	23,65	71,34	270,24	112,75	191,50	151,22	89,10	120,16
FOGGIA	140,69	99,66	120,18	191,49	142,29	166,88	50,80	42,63	46,71
LECCE	40,65	0,00	20,32	131,66	15,52	73,59	91,01	15,52	53,27
TARANTO	303,93	168,25	236,08	280,08	152,13	216,10	-23,85	-16,12	-19,99
MATERA	128,15	90,86	109,51	209,24	160,03	184,64	81,09	69,17	75,13
POTENZA	157,08	80,25	118,66	211,18	142,29	176,74	54,10	62,04	58,08
CATANZARO	72,82	17,60	45,21	132,44	59,61	96,03	59,62	42,01	50,82
COSENZA	342,71	154,80	248,77	388,34	181,65	285,00	45,63	26,85	36,23
CROTONE	50,38	21,78	36,08	67,93	36,43	52,17	17,55	14,65	16,09
VI BO VALENTIA	83,27	37,95	60,61	122,60	37,96	80,27	39,33	0,01	19,66
REGGIO C.	38,50	0,00	19,25	125,24	28,78	77,00	86,74	28,78	57,75
AGRIGENTO	236,83	87,73	162,27	348,98	152,13	250,55	112,15	64,41	88,28
CALTANISSETTA	95,15	32,56	63,86	161,96	79,29	120,63	66,81	46,73	56,77
CATANIA	222,64	91,41	157,03	289,92	132,44	211,18	67,28	41,03	54,15
ENNA	174,52	103,51	139,01	158,04	91,10	124,56	-16,48	-12,41	-14,44
MESSINA	55,00	14,30	34,65	71,17	18,50	44,84	16,17	4,20	10,19
PALERMO	173,03	94,60	133,82	280,09	171,81	225,95	107,06	77,21	92,14
RAGUSA	148,83	83,27	116,05	319,44	211,18	265,31	170,61	127,91	149,26
SIRACUSA	119,02	35,53	77,28	270,24	132,44	201,34	151,22	96,91	124,07
TRAPANI	72,71	19,03	45,87	94,19	35,15	64,67	21,48	16,12	18,80
CAGLIARI	60,50	17,60	39,05	161,96	93,07	127,52	101,46	75,47	88,47
NUORO	148,83	17,60	83,22	319,44	102,92	211,18	170,61	85,32	127,96
ORISTANO	90,86	23,76	57,31	160,03	71,45	115,74	69,17	47,69	58,43
SASSARI	317,52	29,04	172,98	406,09	59,63	232,87	88,57	30,59	59,90
MEDIA	203,94	95,28	149,60	304,13	158,74	231,44	100,19	63,46	81,84

ELABORAZIONE UIL SU DATI AGENZIA DEL TERRITORIO E SITI INTERNET DEI COMUNI

**RES A CONFRONTO CON LE ATTUALI RIVALUTAZIONI CATASTALI AL 5% E CON RIVALUTAZIONE DELLE RENDITE DEL 15%:
I DATI NELLE CITTA' CAPOLUOGO**

La simulazione sui costi della ReS, ha preso a riferimento un appartamento di 80 mq., con rendite catastali medie delle Città capoluogo di Provincia, in zona censuaria semiperiferica, categoria A/2 (abitazione civile) e A/3 (economica e popolare). La ReS è calcolata con l'aliquota massima del 2 per mille, senza le detrazioni per l'abitazione principale in quanto non sono previste per tale imposta.

CITTA'	RES PARTE SERVIZI PER UNA ABITAZIONE A/2 (RIVALUTAZIONE RENDITA CATASTALE 5%)	RES PARTE SERVIZI PER UNA ABITAZIONE A/3 (RIVALUTAZIONE E RENDITA CATASTALE 5%)	RES PARTE SERVIZI COSTO MEDIO ABITAZIONE (RIVALUTAZIONE RENDITA CATASTALE 5%)	RES PARTE SERVIZI PER UNA ABITAZIONE A/2 (RIVALUTAZIONE RENDITA CATASTALE 15%)	RES PARTE SERVIZI PER UNA ABITAZIONE A/3 (RIVALUTAZIONE RENDITA CATASTALE 15%)	RES PARTE SERVIZI COSTO MEDIO ABITAZIONE (RIVALUTAZIONE RENDITA CATASTALE 15%)
AOSTA	170,82	105,75	138,28	187,09	115,82	151,45
ALESSANDRIA	94,90	62,36	78,63	103,94	68,30	86,12
ASTI	39,04	45,01	42,03	42,76	49,30	46,03
BIELLA	127,44	78,63	103,03	139,57	86,12	112,85
CUNEO	75,92	50,43	63,18	83,15	55,23	69,19
NOVARA	97,61	81,34	89,48	106,91	89,09	98,00
TORINO	165,40	81,34	123,37	181,15	89,09	135,12
VERBANIA	116,59	41,76	79,17	127,69	45,73	86,71
VERCELLI	116,59	78,63	97,61	127,69	86,12	106,91
GENOVA	159,97	97,61	128,79	175,21	106,91	141,06
IMPERIA	103,03	70,50	86,76	112,84	77,21	95,03
LA SPEZIA	140,99	92,19	116,59	154,42	100,97	127,69
SAVONA	140,99	94,90	117,94	154,42	103,94	129,18
BERGAMO	119,30	97,61	108,46	130,66	106,91	118,79
BRESCIA	138,28	86,77	112,52	151,45	95,03	123,24
COMO	97,61	65,07	81,34	106,91	71,27	89,09
CREMONA	97,61	67,79	82,70	106,91	74,24	90,57
LECCO	178,95	75,92	127,43	195,99	83,15	139,57
LODI	138,28	43,38	90,83	151,45	47,51	99,48
MANTOVA	149,13	81,34	115,24	163,33	89,09	126,21
MILANO	254,87	168,11	211,49	279,14	184,12	231,63
PAVIA	149,13	97,61	123,37	163,33	106,91	135,12
SONDRIO	97,61	53,14	75,38	106,91	58,20	82,56
VARESE	140,99	103,03	122,01	154,42	112,84	133,63
BOLZANO	237,02	55,80	146,41	259,60	61,12	160,36
TRENTO	223,09	71,37	147,23	244,34	78,17	161,25
BELLUNO	108,46	65,07	86,77	118,79	71,27	95,03
PADOVA	192,51	132,86	162,68	210,84	145,51	178,18
ROVIGO	81,34	56,94	69,14	89,09	62,36	75,73
TREVISO	116,59	78,63	97,61	127,69	86,12	106,91
VENEZIA	132,37	84,60	108,48	144,98	92,65	118,82
VERONA	197,93	127,44	162,68	216,78	139,57	178,18
VICENZA	113,88	67,79	90,83	124,72	74,24	99,48

CITTA'	RES PARTE SERVIZI PER UNA ABITAZIONE A/2 (RIVALUTAZIONE RENDITA CATASTALE 5%)	RES PARTE SERVIZI PER UNA ABITAZIONE A/3 (RIVALUTAZIONE E RENDITA CATASTALE 5%)	RES PARTE SERVIZI COSTO MEDIO ABITAZIONE (RIVALUTAZIONE RENDITA CATASTALE 5%)	RES PARTE SERVIZI PER UNA ABITAZIONE A/2 (RIVALUTAZIONE RENDITA CATASTALE 15%)	RES PARTE SERVIZI PER UNA ABITAZIONE A/3 (RIVALUTAZIONE RENDITA CATASTALE 15%)	RES PARTE SERVIZI COSTO MEDIO ABITAZIONE (RIVALUTAZIONE RENDITA CATASTALE 15%)
GORIZIA	92,19	70,50	81,34	100,97	77,21	89,09
PORDENONE	154,55	94,90	124,72	169,27	103,94	136,60
TRIESTE	165,40	111,17	138,28	181,15	121,76	151,45
UDINE	127,44	78,63	103,03	139,57	86,12	112,85
BOLOGNA	249,45	162,68	206,07	273,21	178,18	225,69
FERRARA	140,99	111,17	126,08	154,42	121,76	138,09
FORLI'	130,15	89,48	109,81	142,54	98,00	120,27
MODENA	140,99	81,34	111,17	154,42	89,09	121,76
PARMA	75,92	65,07	70,50	83,15	71,27	77,21
PIACENZA	81,34	54,23	67,78	89,09	59,39	74,24
RAVENNA	119,30	86,77	103,03	130,66	95,03	112,84
REGGIO EMILIA	103,03	56,94	79,98	112,84	62,36	87,60
RIMINI	250,53	81,34	165,94	274,39	89,09	181,74
ANCONA	108,46	78,63	93,54	118,79	86,12	102,45
ASCOLI	46,37	34,00	40,18	50,78	37,24	44,01
MACERATA	113,88	78,63	96,26	124,72	86,12	105,42
PESARO	97,61	53,14	75,38	106,91	58,20	82,56
AREZZO	94,90	73,21	84,05	103,94	80,18	92,06
FIRENZE	178,95	157,26	168,11	195,99	172,24	184,12
GROSSETO	132,86	103,03	117,95	145,51	112,84	129,18
LIVORNO	157,26	67,79	112,52	172,24	74,24	123,24
LUCCA	100,32	59,65	79,99	109,88	65,33	87,60
MASSA	116,05	103,03	109,54	127,10	112,84	119,97
CARRARA	116,05	103,03	109,54	127,10	112,84	119,97
PISA	177,06	129,06	153,06	193,92	141,35	167,64
PISTOIA	132,86	67,79	100,32	145,51	74,24	109,88
PRATO	119,30	78,63	98,97	130,66	86,12	108,39
SIENA	168,11	122,01	145,06	184,12	133,63	158,87
PERUGIA	67,79	65,07	66,43	74,24	71,27	72,76
TERNI	56,94	41,76	49,35	62,36	45,73	54,05
FROSINONE	97,61	89,48	93,54	106,91	98,00	102,45
LATINA	84,05	56,94	70,49	92,06	62,36	77,21
RIETI	70,50	50,97	60,74	77,21	55,83	66,52
ROMA	254,87	189,80	222,33	279,14	207,87	243,51
VITERBO	81,34	48,43	64,88	89,09	53,04	71,06
CHIETI	124,73	84,05	104,39	136,60	92,06	114,33
L'AQUILA	70,50	41,76	56,13	77,21	45,73	61,47
PESCARA	127,44	94,90	111,17	139,57	103,94	121,76
TERAMO	86,77	48,81	67,79	95,03	53,45	74,24
AVELLINO	120,63	97,61	109,12	132,12	106,91	119,51
BENEVENTO	140,99	103,03	122,01	154,42	112,84	133,63

CITTA'	RES PARTE SERVIZI PER UNA ABITAZIONE A/2 (RIVALUTAZIONE RENDITA CATASTALE 5%)	RES PARTE SERVIZI PER UNA ABITAZIONE A/3 (RIVALUTAZIONE E RENDITA CATASTALE 5%)	RES PARTE SERVIZI COSTO MEDIO ABITAZIONE (RIVALUTAZIONE RENDITA CATASTALE 5%)	RES PARTE SERVIZI PER UNA ABITAZIONE A/2 (RIVALUTAZIONE RENDITA CATASTALE 15%)	RES PARTE SERVIZI PER UNA ABITAZIONE A/3 (RIVALUTAZIONE RENDITA CATASTALE 15%)	RES PARTE SERVIZI COSTO MEDIO ABITAZIONE (RIVALUTAZIONE RENDITA CATASTALE 15%)
CASERTA	97,61	78,63	88,12	106,91	86,12	96,51
NAPOLI	143,71	132,86	138,28	157,39	145,51	151,45
SALERNO	127,44	111,17	119,30	139,57	121,76	130,66
CAMPOBASSO	86,77	56,94	71,85	95,03	62,36	78,69
ISERNIA	119,30	78,63	98,97	130,66	86,12	108,39
BARI	149,13	111,17	130,15	163,33	121,76	142,54
BRINDISI	105,75	62,36	84,05	115,82	68,30	92,06
FOGGIA	84,05	70,50	77,27	92,06	77,21	84,63
LECCE	67,79	35,79	51,79	74,24	39,20	56,72
TARANTO	108,46	73,21	90,83	118,79	80,18	99,48
MATERA	92,19	78,63	85,41	100,97	86,12	93,54
POTENZA	89,48	70,50	79,99	98,00	77,21	87,60
CATANZARO	67,79	47,72	57,75	74,24	52,27	63,25
COSENZA	138,28	81,34	109,81	151,45	89,09	120,27
CROTONE	53,14	44,47	48,80	58,20	48,70	53,45
VI BO VALENTIA	65,07	41,76	53,41	71,27	45,73	58,50
REGGIO C.	70,50	43,93	57,21	77,21	48,11	62,66
AGRIGENTO	127,44	73,21	100,32	139,57	80,18	109,88
CALTANISSETTA	75,92	53,14	64,53	83,15	58,20	70,68
CATANIA	111,17	67,79	89,48	121,76	74,24	98,00
ENNA	74,84	56,40	65,62	81,96	61,77	71,87
MESSINA	41,76	36,88	39,32	45,73	40,39	43,06
PALERMO	108,46	78,63	93,55	118,79	86,12	102,46
RAGUSA	119,30	89,48	104,39	130,66	98,00	114,33
SIRACUSA	105,75	67,79	86,77	115,82	74,24	95,03
TRAPANI	65,07	48,81	56,94	71,27	53,45	62,36
CAGLIARI	75,92	56,94	66,43	83,15	62,36	72,76
NUORO	119,30	59,65	89,48	130,66	65,33	98,00
ORISTANO	78,63	54,23	66,43	86,12	59,39	72,76
SASSARI	146,42	50,97	98,70	160,36	55,83	108,10
MEDIA	120,25	78,27	99,26	131,70	85,72	108,71

ELABORAZIONE UIL SU DATI AGENZIA DEL TERRITORIO E SITI INTERNET DEI COMUNI